

# Spreektekst Businesscase Markt 10

06-07-2020

Vandaag praten we over de Businesscase Markt 10. In 2018 waren de diverse onderdelen van deze businesscase nog losse onderdelen, tegenwoordig wordt dit, als 1 raadsvoorstel behandeld. We kunnen de garage en de woontorens niet los zien van hun omgeving.

Maar over de plannen van het Centraal Park lezen we nu weinig tot niets terug in deze businesscase. En ook voor het evenemententerrein boven op het dak van de parkeergarage wordt verwezen naar een nog op te leveren raadsstuk.

Ook de warenmarkt lijkt vergeten te worden. We hopen dat deze een mooie centrale plek krijgt, als verbinding tussen Stadhuisplein en Dobbe. De Markt heet niet voor niets De Markt, tenslotte. Kan de wethouder aangeven wat de plannen zijn voor de warenmarkt?

Belangrijke vragen voor de PvdA zijn steeds: passen deze plannen bij de bestaande bebouwing, komen er aantrekkelijke woningen van goede kwaliteit en voor welke doelgroepen, hoe kunnen we zoveel mogelijk groen behouden en hoe lossen we de parkeerproblemen op? De PvdA heeft ook altijd gezegd: aantallen zijn voor ons niet heilig, want kwaliteit gaat voor kwantiteit.

De PvdA heeft vorig jaar met de omwonenden veelvuldig contact gehad en heeft ook meegelopen met een schouw door het buurtcomité De Franse Wijk(t niet). Het gaat hier om een lastige afweging van belangen: het algemeen belang van het oplossen van de woningnood, de financiën van de gemeente en het levendiger maken van de binnenstad staan soms lijnrecht tegenover de individuele belangen van de omwonenden. De fractie van de PvdA zal deze belangen steeds weer zorgvuldig tegen elkaar afwegen.

Wij hebben in 2019 ook al aangegeven dat we willen dat de gemeente zoekt naar slimme technologische oplossingen voor het parkeren. Nergens lezen we experimentele voorstellen terug over het 'stacken' van auto's bijvoorbeeld.

Wat ons betreft gaan bij het parkeren de belangen van de bewoners voor de bezoekers, dus we hopen dan ook dat we ons vergunningenstelsel daarvoor anders zouden kunnen inrichten. We zijn geschrokken van de prijzen van € 2500

euro voor een parkeerplaats. Dit is ten opzichte van andere parkeerabonnementen in Zoetermeer exorbitant hoog! Waar bestaan deze kosten allemaal uit, wethouder? En waarom zijn deze veel hoger dan de kosten voor andere parkeerplaatsen? Kan de wethouder dan aangeven dat dit gegarandeerde parkeerplaatsen zijn?

Er is sprake van ongeveer 250 parkeerplaatsen. De gemeente verwacht dat een groot deel bestemd zal zijn voor de bewoners van de woontorens en/of omwonenden van de Markt. Hoeveel parkeerplaatsen blijven er over voor bezoekers van de Plint, voor het hotel, voor bezoekers van het Centraal Park en voor bezoekers voor de evenementen die bovenop het dak van de garage zullen plaatsvinden?

En over parkeren gesproken: de laatste tijd komt er regelmatig in het nieuws dat elektrische auto's die in brand staan zo moeilijk te blussen zijn. Moet er niet overwogen worden om elektrische auto's op straatniveau te parkeren?

Veel keuzes in de businesscase zijn ons niet duidelijk:

De gemeente wenst geen gezinsplekken in de garage. Waarom?

De gemeente vindt een toilet wenselijk. Waarom is dit geen eis?

De berging voor de bewoners voor de woontoren komt op -2, de containerberging voor de plint moet in een ruimte in de garage komen. Waarom dit verschil?

De gemeente wenst geen beheerdersruimte op te nemen voor het auto parkeren. Hoe zit het met fietsstalling? Komt daar wel een beheerdersruimte? En kunnen deze 2 dan niet gecombineerd worden?

Waarom wil de gemeente deze garage zelf exploiteren?

Bijlage 2 is niet te lezen, dus daar zouden we graag een duidelijkere versie van ontvangen.

Na het lezen van de stukken die bij dit dossier horen heeft de Partij van de Arbeid nog heel veel vragen. Deze zijn deels al door mevrouw Van der Meer gesteld en wij zijn dankbaar dat ze haar informatie met ons heeft gedeeld. We zullen ons in de fractie beraden of al onze vragen nu voldoende zijn beantwoord en we zullen de overgebleven vragen alsnog op - korte termijn - technisch stellen.