

Spreektekst Markt 10

13-07-2020

Voorzitter,

In 2018 waren de aanwezige omwonenden en raadsleden verbaasd over de vergevorderde plannen voor Markt 10. Vorig jaar is gelukkig een stokje gestoken voor de bouwplannen van woontorens boven de 100 meter voor de Markt. Verder noemde de wethouder toen een plan om de grond voor de woontorens te verkopen, en van de opbrengst een ondergrondse garage te gaan bouwen. De bewoners van de woontorens zouden IN de woontorens gaan parkeren en de garage onder de Markt zou 400 auto's kunnen herbergen.

Nu ligt er een plan om de garage + woontorens als 1 pakket in de markt te zetten, maar het evenemententerrein op het dak van de garage en het Centraal Park rond de Dobbe worden wat de PvdA betreft toch niet zo stevig aan de huidige plannen gekoppeld als wij zouden willen. Wij zien in het huidige raadsvoorstel nogal wat haken en ogen:

1. De garage wordt niet bekostigd door het verkopen van de grond voor de woontorens.
2. In de garage komt geen ruimte voor 400 auto's, maar voor 250.
3. Over schaduwwerking beslissen we blijkbaar pas in een veel later stadium.
4. Er is nog steeds sprake van een onrendabele top.
5. De gemeente wil de parkeergarages ineens zelf beheren.
6. De eerste 2 uur parkeren is niet gratis.
7. Last but not least is de fietsenstalling niet meegenomen in de plannen.

“Een hoogwaardig binnenstedelijk woon- en verblijfsgebied” en “een kwaliteitssprong van de stad”, dat klinkt goed. De PvdA zegt immers ook al jaren *Kwaliteit voor Kwantiteit* en we hameren steeds op méér groen in de stad. Maar als we dan in de geheime stukken de percentages en de bedragen bezien van de ‘Nader te detailleren bouwkosten’ en van het ‘Niet benoemd objectrisico van de bouwkosten’ dan schrikken we*.

De PvdA is blij met het amendement van D66 waarin verzocht wordt om de raad op veel momenten te informeren en deze dienen we daarom mede in. We zijn vóór bouwen. We zijn vóór hoogwaardig groen. We zijn vóór ondergronds parkeren. Maar al met al is de PvdA bang dat Markt 10 ‘De Zoetermeerse Money Pit’ wordt en daarom zullen we tegen stemmen.