

## **Spreektekst Raadsvoorstel Vaststelling Nota van uitgangspunten Markt 10 en omgeving (inclusief parkeergarage) en schetsontwerp Centraal Park**

*15-07-2019*

Wat de PvdA betreft praten we vanavond over drie verschillende dossiers: 1) Markt 10 en omgeving, 2) de parkeergarage en 3) het Centraal Park. Wij vinden het jammer dat dit als één raadsvoorstel wordt gepresenteerd. De PvdA zou graag zien dat deze drie projecten, hoe verbonden ze met elkaar ook zijn, als losse dossiers behandeld worden in de toekomst.

De plannen voor het Centraal Park en de Dobbe zien er goed uit. De uitgangspunten onderschrijven wij. Als we Stadshart en Dorpsstraat niet met elkaar kunnen verbinden, laten we dan van het gebied ertussen een pareltje maken.

De PvdA vindt het nog steeds verdedigbaar als in het Stadshart voor nieuwbouw een lagere parkeernorm geldt. Nieuwe bewoners weten waar ze aan toe zijn, die kiezen bewust voor het wonen in de stad. De vraag is, hoe kunnen wij het leed voor bestaande bewoners verzachten? Daarom vinden wij dat bewoners voor bezoekers gaan. Maar het blijft een enorm dilemma. Er moet ook voldoende parkeergelegenheid zijn om bezoek te kunnen ontvangen en we moeten slim gebruik maken van de weinige ruimte die we hebben. We zouden graag zien dat er voor de garage onder de Markt serieus gekeken wordt naar een efficiëntere parkeertechnologie, zoals stapelen.

En dan de hoogbouw: de woningnood is hoog, teveel mensen hebben moeite binnen een redelijke tijd een passende en voor hen betaalbare woning te vinden. Wij gunnen alle Zoetermeerders een fijne woning en daarom moeten we bouwen, ook de hoogte in.

Aantallen zijn voor de PvdA niet heilig, dat hebben wij vanaf het begin gezegd. Kwaliteit wel. Onze voorwaarden daarvoor hebben we half juni al aangegeven. En de PvdA vindt dat we daarbij echt wel eisen aan de ontwikkelaars mogen stellen en dat hieraan geen concessies moeten worden gedaan.

Voor de woontoren aan de Markt kiezen wij voor een zo laag mogelijke variant. Dat past beter bij de omgeving en levert minder schaduw op voor de omwonenden. Over de woontoren aan de Frankrijklaan hebben wij onze twijfels: die toren komt wel heel dicht tegen de bestaande bouw aan te staan. En nog steeds pleiten wij voor sociale huur, ook in deze woontorens.

Tot slot nog even wat over de samenspraak, voorzitter. We hebben al eerder aangegeven dat we daar klachten over hebben gekregen en we overwegen daarover volgende week een motie in te dienen.